BAREME HONORAIRES BONFILS GESTION

Applicable au 01/10/2026

1. Honoraires de gestion courante

Prestation	Tarification
Forfait de gestion de base (Appel et encaissement des loyers, règlement propriétaires, gestion des travaux courants, relances, révision des loyers, etc.)	**7,5 %** de toutes les sommes encaissées et/ou versées à l'exception du dépôt de garantie
Gestion d'immeubles en monopropriété - 1er immeuble incluant 1 visite par an avec établissement d'un rapport	**120 € TTC** par trimestre
Gestion d'immeubles en monopropriété - Par immeuble supplémentaire incluant 1 visite par an avec établissement d'un rapport	**80 € TTC** par trimestre
Mise en place de la gestion par lot (constitution du dossier)	**inclus**
Clôture et remise du dossier de fin de gestion du bien	**inclus**
Représentation du mandant auprès du syndic	**Vacation horaire 120 € TTC**
Rédaction d'un avenant au bail Renouvellement de bail avec conditions modifiés	**OFFERT** sauf pour les baux en immobilier d'entreprise - voir point 8

2. Déclarations et Comptabilité

Prestation	Tarification
Déclaration de TVA	**60 € TTC/ déclaration**
Aide à la déclaration des revenus fonciers (forfait aide succincte)	**20 € TTC/ déclaration**
Renseignements aux notaires pour succession, état des comptes (par dossier)	**forfait de 120 € TTC** (OFFERT si mandat de vente confié au service transaction de notre agence)

3. Sinistres et travaux

Prestation	Tarification
Suivi par sinistre	**forfait 120€ TTC**
Déplacement sinistre, convocation expertise ou autre déplacement exceptionnel	**forfait 75€ TTC**
Assistance à maitre d'ouvrage (AMO) et Maîtrise d'Œuvre (MO)	**Prestation non assurée, non conforme au métier de gestionnaire locatif**

4. Diagnostics Techniques

Prestation	Tarification
Demande de diagnostics techniques par lot auprès de prestataires	**inclus**
Demande de Diagnostic Technique Global (DTG) par immeuble	**inclus**
Fourniture de l'État des Risques et Pollutions (ERP)	**25 €** par ERP

5. Gestion des contentieux : impayés, litiges, abandon de logement, départ conflictuel du locataire, décès du locataire

Prestation	Tarification
Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI), dégradations immobilières, départ prématuré du locataire et protection juridique suite à congé donné à un locataire	**2,5 %** du montant des sommes encaissées. Ce taux est susceptible d'évoluer au cours du contrat.
Relances et Mises en demeure	**inclus**
Mise en place et suivi d'un plan d'apurement	**inclus**
Envoi d'une lettre comminatoire par commissaire de justice **Hors lots assurés en GLI**	**inclus** (Frais du commissaire à la charge du mandant)
Transmission d'un dossier à un auxiliaire de justice avec suivi de procédure contentieuse **hors lots assurés en GLI**	**Inclus dans la GLI** **Forfait 60€ TTC**
Représentation du mandant en conciliation ou en médiation	**Forfait 180€ TTC**

6. Location de logements d'habitation (Loi 1989)

Prestation	Tarification
Honoraires de location - **Zone non tendue** (visite, dossier, bail)	**8,07 € TTC/ m²** de surface habitable
Honoraires de location - **Zone tendue** (visite, dossier, bail)	**10.09 € TTC/ m²** de surface habitable
Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée Honoraires inventaire du mobilier (logement meublé surface inférieure à 25m² uniquement)	**3.03 € TTC/ m²** de surface habitable **Forfait 40€ à la charge du bailleur**
Honoraires d'état des lieux de sortie	**OFFERT** lorsque la gestion se poursuit avec le mandant
Honoraires d'entremise et de négociation	**OFFERT**

7. Location de garages et stationnements

Prestation	Tarification
Honoraires de location (visite, dossier, bail)	**150 €** à la charge du bailleur / **150 €** à la charge du locataire
Frais administratifs (par avis d'échéance en l'absence de gestion d'un lot principal)	**5 €**
État des lieux de sortie	**50 € TTC**
Relances règlements Mise en demeure LRAR (en l'absence de gestion d'un lot principal)	**Inclus** **21.60€ TTC**

8. Immobilier d'entreprise

Prestation	Tarification
Honoraires de location	**30 % TTC** du loyer annuel HT ventilés entre le preneur et le bailleur selon le mandat
Honoraires d'état des lieux de sortie (facturés au bailleur et au preneur)	**40 € HT + 2 € / m²**
Renouvellement de bail ou avenant au bail	**A la vacation horaire 100€ HT**
Frais en cas d'impayés (à la charge des preneurs) :	
- Envoi d'une lettre RAR	**18 € HT**
- Transmission du dossier à un commissaire de justice	**40 € HT + frais du commissaire de justice**
Transmission de dossier à un avocat (par instance) à charge bailleur	**50 € HT**

Montants TTC en fonction du taux de TVA en vigueur soit 20 % (sauf si précisé autrement).